

REPUBLIQUE
FRANCAISE

DEPARTEMENT
DU LOIRET

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE TRAINOU

SEANCE ORDINAIRE DU LUNDI 27 MAI 2024

Nombre de membres :

En exercice : 16

Présents : 13

Votants : 15

L'an DEUX MIL VINGT-QUATRE, le 27 mai à dix-huit heures trente,
Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous
la présidence de Monsieur PEPION Aymeric, Maire.

Date de convocation : le 16 mai 2024

Etaient présents : PEPION Aymeric, TEMPLIER Thomas, RENIMEL Isabelle,
MARTINEZ Guillaume, ETIENNE Christelle, FOUCAULT Jacqueline, CAILLAULT
Laurent, GALLIER François, ENGELRIC-BERRUET Denyse, MARECHAU Eloïse,
MASSAMBA MA NKOUSSOU Freddy, BEAUFILS Laurence, ROLAND Fabrice-Claude.

Absents représentés : FAUQUEMBERGUE Damien représenté par MASSAMBA MA
NKOUSSOU Freddy, ARMAND Joel représenté par ENGELRIC-BERRUET Denyse.

Absente : BELLOTO Patricia.

Secrétaire de séance : FOUCAULT Jacqueline.



**Délibération n° 2024 33 – RETROCESSIONS DES PARCELLES A L'EURO SYMBOLIQUE
AU PROFIT DE LA COMMUNE**

Vu les articles R.214-11 et suivants R.214-17 du Code de l'urbanisme.

Considérant que la commune de Trainou envisage de reprendre dans le domaine public, à l'euro symbolique,
plusieurs parcelles privées. Aussi, 21 propriétaires ont été destinataires d'un courrier leur demandant d'accepter
cette vente au profit de la Commune.

12 réponses positives ont été reçues :

1. Nom de la rue : La Décarrerie : Acquisition, à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée ZM 0292 Zone UB.
2. Nom de la rue : Rue du Vieux Moulin : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée AD 0468 Zone UA
3. Nom de la rue : Rue de la République : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée AD 0550 Zone UA.
4. Nom de la rue : Rue du Clos Rossignol : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée ZH 0367 Zone UBA.
5. Nom de la rue : Rue de la Forterie : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée ZO 0226 Zone UB.



6. Nom de la rue : Rue de la Motte Moreau : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
· ZH0 150 Zone UB.
7. Nom de la rue : Rue de la Motte Moreau : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
ZM 0284-0285 Zone UB.
8. Nom de la rue : Rue de la Motte Moreau : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
ZM 283 Zone UB.
9. Nom de la rue : Route de Donnery : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
ZS 132 Zone UB.
10. Nom de la rue : Rue de Cottainville : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
AT 0185 Zone UB.
11. Nom de la rue : Rue de Cottainville : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
AT 0182 Zone UB.
12. Nom de la rue : Rue de la Motte Moreau : Acquisition à titre gratuite d'une parcelle de terrain nu cadastrée
AD 0750 Zone UA.

Certains propriétaires demandent une indemnisation plus importante et les autres n'ont pas répondu.

La collectivité prendra à sa charge les frais de bornage et notariés liés à cette opération.

L'assemblée délibérante doit accepter la reprise en domaine public des parcelles dont les propriétaires ont donné leur accord sans condition et autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble documents relatifs à ces rétrocessions.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité.

DECIDE

ARTICLE 1 :

D'ACCEPTER les rétrocessions des dites parcelles.

ARTICLE 2 :

D'APPROUVER à titre gratuit des parcelles suscitées.

ARTICLE 3 :

D'INTEGRER ces parcelles au domaine public communal.

ARTICLE 4 :

DIT que les frais d'actes sont à la charge de la Commune.

ARTICLE 5 :

D'AUTORISER Monsieur Le Maire à signer toutes les démarches qui seraient rendues nécessaires pour l'application des dispositions de la présente délibération.

Certifie exécutoire, pour copie conforme,

Aymeric PÉPION


Le 28/05/2024

Le Maire,

PÉPION Aymeric



La secrétaire de séance


FOUCAULT Jacqueline

Envoyé en préfecture le 29/05/2024

Reçu en préfecture le 29/05/2024

Publié le



ID : 045-214503278-20240527-33-DE